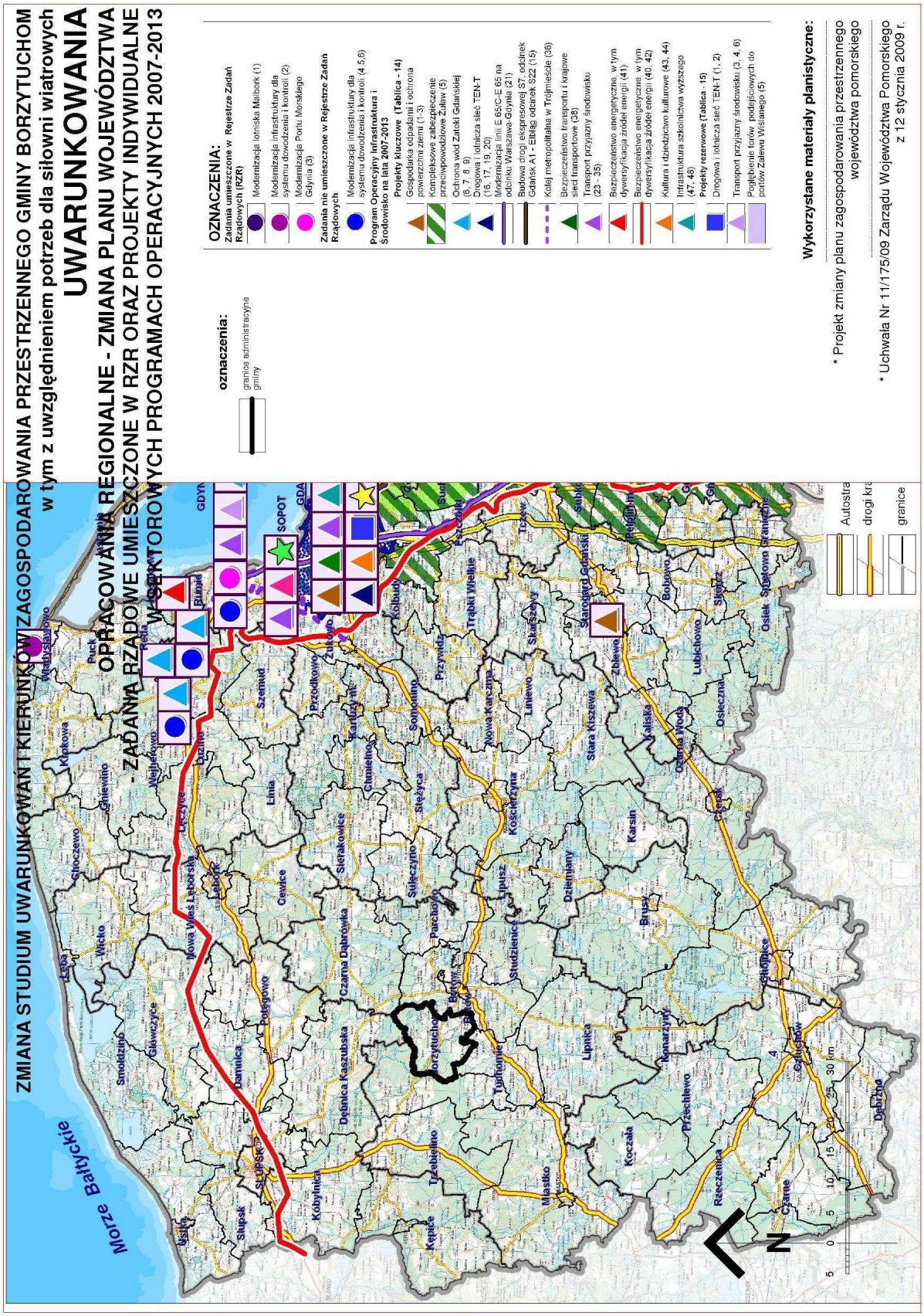
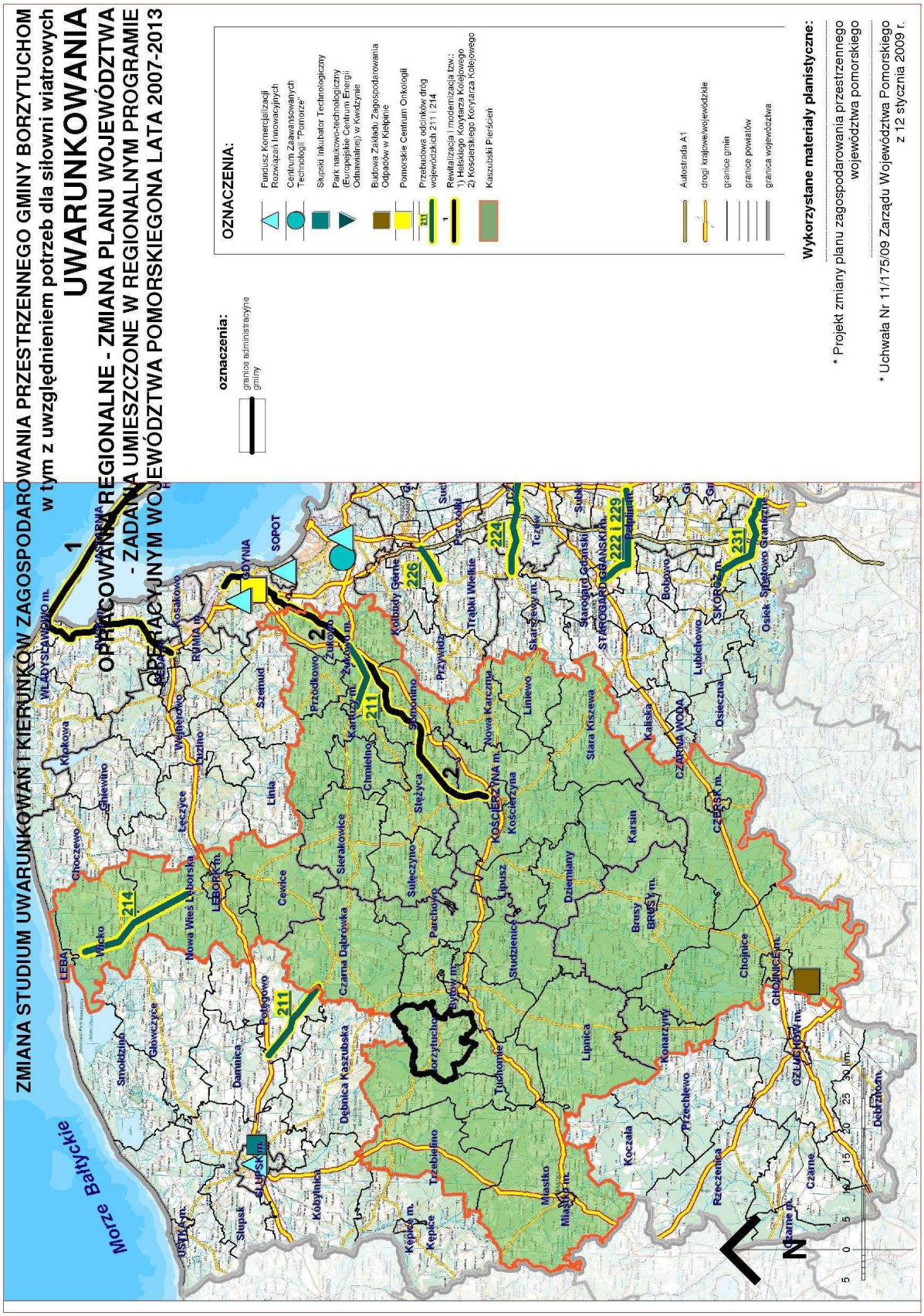

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORZYTUCHOM
w tym z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych
UWARUNKOWANIA
OPRACOWANIA REGIONALNE - ZMIANA PLANU WOJEWÓDZTWA
- ZADANIA RZĄDOWE UMIESZCZONE W RZR ORAZ PROJEKTY INDYWIDUALNE
W SEKTOROWYCH PROGRAMACH OPERACYJNYCH 2007-2013
OZNACZENIA:
Zadania umieszczone w Rejestrze Zadań Rządowych (RZR)
Modernizacja lotniska Malbork (1)
Modernizacja infrastruktury dla systemu dowodzenia i kontroli (2)
Modernizacja Portu Morskiego Gdynia (3)
Zadania nie umieszczone w Rejestrze Zadań Rządowych
Modernizacja infrastruktury dla systemu dowodzenia i kontroli (4,5,6)
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013
Projekty kluczowe (Tablica - 14)
Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi (1-3)
Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław (5)
Ochrona wód Zatoki Gdańskiej
Drogowa i lotnicza sieć TEN-T (6, 7, 8, 9)
Drogowa i lotnicza sieć TEN-T (16, 17, 19, 20)
Modernizacja linii E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa-Gdynia (21)
Budowa drogi ekspresowej S7, odcinek Gdańsk A1 - Elbląg odcinek S22 (15)
Kolej metropolitalna w Trójmieście (36)
Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieć transportowe (38)
Transport przyjazny środowisku (23 - 35)
Bezpieczeństwo energetyczne, w tym dywersyfikacja źródeł energii (41)
Bezpieczeństwo energetyczne, w tym dywersyfikacja źródeł energii (40, 42)
Kultura i dziedzictwo kulturowe (43, 44)
Infrastruktura szkolnictwa wyższego (47, 48)
Projekty rezerwowe (Tablica - 15)
Drogowa i lotnicza sieć TEN-T (1, 2)
Transport przyjazny środowisku (3, 4, 6)
Pogłębienie torów podejściowych do portów Zalewu Wiślanego (5)
oznaczenia:
granice administracyjne gminy
Wykorzystane materiały planistyczne:
* Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
* Uchwała Nr 11/1175/09 Zarządu Województwa Pomorskiego z 12 stycznia 2009 r.
Morze Bałtyckie
Autostra
drogi kra
granice
N
0 5 10 15 20 25 30 km


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORZYTUCHOM
w tym z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych
UWARUNKOWANIA
OPRACOWANIA REGIONALNE - ZMIANA PLANU WOJEWÓDZTWA
- ZADANIA UMIESZCZONE W REGIONALNYM PROGRAMIE
OPERACYJNYM WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGONA LATA 2007-2013
oznaczenia:
granica administracyjna gminy
OZNACZENIA:
Fundusz Komercjalizacji Rozwiązań Innowacyjnych
Centrum Zaawansowanych Technologii "Pomorze"
Słupski Inkubator Technologiczny
Park naukowo-technologiczny (Europejskie Centrum Energii Odnawialnej) w Kwidzynie
Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Kiełpinie
Pomorskie Centrum Onkologii
Przebudowa odcinków dróg wojewódzkich 211 i 214
Rewitalizacja I modernizacja tzw.: 1) Hałskiego Korytarza Kolejowego 2) Kościerskiego Korytarza Kolejowego
Kaszubski Pierścień
Autostrada A1
drogi krajowe/wojewódzkie
granice gmin
granice powiatów
granica województwa
Wykorzystane materiały planistyczne:
* Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
* Uchwała Nr 11/175/09 Zarządu Województwa Pomorskiego z 12 stycznia 2009 r.
Morze Bałtyckie
GDYNIA
SOPOT
LEBA
LĘBORK m.
SŁUPSK m.
KOŚCIERZYNA m.
STAROGARD GDAŃSKI m.
CZARNA WODA
CZERSK m.
BRUSY m.
CHOJNICE m.
CZŁUCHÓW m.
Kartuzy m.
Żukowo m.
Wejherowo
Rumia m.
Reda
Wejherowo
Luzino
Łęczyce
Linia
Cewice
Potęgowo
Damnica
Smołdzino
Główczyce
Nowa Wieś Lęborska
Wicko
Choczewo
Gniewino
Krokowa
Władysławowo m.
Przodkowo
Sierakowice
Sulęczyno
Parchowo
Stężyca
Chmielno
Somonino
Przywidz
Trąbki Wielkie
Kolbudy Górne
Pszczółki
Tczew
Skarszewy m.
Liniewo
Nowa Karczma
Kościerzyna
Lipusz
Studzienice
Bytów m.
Tuchomie
Czarna Dąbrówka
Dębnica Kaszubska
Trzebielino
Kębłowo
Kępice m.
Kępice
Miastko
Miastko m.
Koczała
Przechlewo
Rzeczenica
Konarzyny
Lipnica
Dziemiany
Karsin
Brusy
Chojnice
Stara Kiszewa
Kaliska
Osieczna
Lubichowo
Bobowo
Osiek
Smętowo Graniczne
Debrzno m.
Czarne
Czarne m.
Starogard Gdański
Pelplin m.
214
211
224
226
222 i 229
231
N
5 0 5 10 15 20 25 30 km

7. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ DO ZMIAN W STUDIUM

7.1. ZAWARTOŚĆ I FORMA OPRACOWANIA.

Opracowanie planistyczne p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom" stanowi ujednolicony w 2009 r. projekt studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom", przyjętym w dniu 30 kwietnia 2001 r. przez Radę Gminy Borzytuchom uchwałą Nr XXIV/111/01, zwanym w opracowaniu „Studium ... z 2001 r.".

Obszar wprowadzonych zmian w „Studium ... z 2001 r." stanowi teren Gminy Borzytuchom w jej granicach administracyjnych.

Niniejszą „Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom" sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Borzytuchom XXXIII/223/06 z 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia „... do wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom, w tym z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych".

Zmiany w studium, zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Borzytuchom w sprawie przystąpienia do ich wprowadzenia, stanowią uzupełnienie „Studium ... z 2001 r." o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wyróżnione w ujednoliconym projekcie studium, na który składają się:

- uwarunkowania - ujednolicona diagnoza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom - uwarunkowania rozwoju" składająca się z części tekstowej i graficznej,
- część tekstowa - ujednolicony tekst studium, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium,
- część graficzna - ujednolicony rysunek studium „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gmina Borzytuchom" w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium.

Na potrzeby projektowanych zmian w studium:

- sporządzono niezbędne materiały planistyczne, aktualne na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnień, zgodnie z art. 11 pkt 5-8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wykorzystano materiały planistyczne, aktualne co najmniej na dzień przystąpienia do sporządzania projektu zmian w studium, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy,

których wykaz zawiera ujednolicony tekst diagnozy uwarunkowań rozwoju.

Opracowanie zostało wykonane przez pracownię projektową Serwis Architektury i Urbanistyki CONTRACTOR Gdańsk na podstawie umowy nr GP-7323/1/07 zawartej z Gminą Borzytuchom dnia 10 maja 2007 r.

7.2. UWARUNKOWANIA ZMIAN - SYNTEZA.

Dążąc do uzyskania aktualnego opracowania planistycznego p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom" służącego celom perspektywicznej gospodarki przestrzennej gminy, przyjęto wielofazową metodykę prac nad wprowadzeniem zmian w studium, których pełny zakres (nie zawsze opowiadający harmonogramowi kolejno wykonywanych czynności) przedstawiono poniżej.

1) FAZA - etap prac przygotowawczych. Przygotowanie materiałów geodezyjnych do opracowania projektu ujednoliconego rysunku studium w wersji w pełni edytowalnej elektronicznie:
- uzyskanie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku) aktualnych arkuszy map w skali 1:10 000 obejmujących obszar w granicach administracyjnych gminy Borzytuchom,
- wykonanie aktualnej mapy gminy w skali 1:10 000 - w wersji elektronicznej.

2) FAZA - etap prac przygotowawczych. Przygotowanie projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom" z 2001 r. do wprowadzenia zmian:
- uzyskanie tekstu i rysunków dotychczas obowiązującego studium gminy,
- wykonanie rysunku studium gminy w wersji elektronicznej (z dostępnej wersji drukowanej).

3) FAZA - etap prac przygotowawczych. Uzyskanie informacji o aktualnym stanie ewidencji gruntów i budynków w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie:
- uzyskanie aktualnych arkuszy map ewidencyjnych obejmujących obszar w granicach administracyjnych gminy Borzytuchom,
- wykonanie map ewidencyjnych gminy Borzytuchom skali 1:5000 - w wersji elektronicznej.

4) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie podstawowych zmian w przestrzeni gminy:
- aktualizacja niektórych ogólnych informacji o gminie w projekcie studium,
- korekta granic administracyjnych gminy na rysunku studium,
- oznaczenie na rysunku studium granic obrębów geodezyjnych/sołectw,
- sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
  - „Uwarunkowania. Granice administracyjne 1:50000",
  - „Uwarunkowania. Granice ewidencyjne 1:50000".

5) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie zmian w podstawowym stanie użytkowania gruntów na obszarze gminy:
- sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
  - „Uwarunkowania. Stan użytkowania gruntów. Lasy i grunty leśne 1:50000",
  - „Uwarunkowania. Stan użytkowania gruntów. Wody 1:50000",

- „Uwarunkowania. Stan użytkowania gruntów. Grunty zabudowane i zurbanizowane 1:50000”.

6) FAZA - etap procedury planistycznej. Obwieszczenie, ogłoszenie, zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium:
- zebranie wniosków do zmian w studium od osób fizycznych i prawnych,
- zebranie stanowisk, opinii, wniosków instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt studium,
- rozpatrzenie wniosków przez Wójta Gminy oraz przekazanie projektantowi zmiany Studium do wykorzystania w realizowanym opracowaniu planistycznym,
- określenie wniosków i zamierzeń własnych gminy.

7) FAZA - etap analiz i studiów. Uzyskanie informacji w zakresie aktualnych uwarunkowań:
- prognozowanego rozwoju demograficznego i kierunków rozwoju systemów obsługi ludności,
- stanu infrastruktury technicznej i dalszych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, w tym aktualnie obowiązującej numeracji dróg publicznych.

8) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie istniejącego i projektowanego stanu użytkowania gruntów:
- uzyskanie rejestru wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym Starostwa Powiatowego w Bytowie,
- określenie granic obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskanie uchwał Rady Gminy Borzytuchom w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w gminie Borzytuchom,
- analiza wniosków złożonych do zmian w studium:
- instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt zmiany studium,
- wniosków osób fizycznych i prawnych do zmiany studium,
- inwentaryzacja urbanistyczna (objazd gminy, dokumentacja fotograficzna) dla celów oceny istniejącego zainwestowania w gminie z uwzględnieniem terenów planowanych do zmian w studium,
- sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
- „Uwarunkowania. Istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów”, na 43 mapach ewidencyjnych w skali 1:5000, 1:2000, 1:1000, obejmujących pojedyncze arkusze poszczególnych obrębów geodezyjnych w granicach administracyjnych gminy.
- „Uwarunkowania. Stan użytkowania gruntów. Wody powierzchniowe 1:50000”,
- „Uwarunkowania. Stan użytkowania gruntów. Grunty zabudowane i zurbanizowane 1:50000”.

9) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie zmian w zakresie uwarunkowań związanych z ochroną przyrody i krajobrazu na obszarze gminy:
- uzyskanie informacji dotyczących podstaw prawnych i zasad ochrony przyrody i krajobrazu w obrębie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” i otuliny Parku,

- uzyskanie materiałów wynikających z położenia gminy na tle europejskich uwarunkowań w dziedzinie ochrony przyrody o obszary chronione w ramach sieci Natura 2000,
- weryfikacja i określenie dla potrzeb ujednoliconego rysunku studium:
- granic Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- granic rezerwatu przyrody ”Grodzisko Borzytuchom”,
- granic projektowanych rezerwatów przyrody,
- granic obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000.

10) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie zmian w zakresie uwarunkowań związanych z aktualizacją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - jako elementu polityki przestrzennej województwa na obszarze gminy:

- uzyskanie informacji i wniosków z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i opracowań regionalnych z Urzędu Marszałkowskiego Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego,
- analiza dostępnych opracowań problemowych związanych z wprowadzanymi zmianami w studium,
- sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - plan województwa 1:50000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - rejony przyrodniczo - turystyczne 1:400000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - rejony priorytetowe dla ochrony i kształtowania krajobrazu 1:200000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - strefy priorytetowe dla ochrony i kształtowania krajobrazu 1:200000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - istniejące i projektowane formy ochrony krajobrazu 1:200000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - wybrane kierunki rozwoju energetyki 1:200000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - ekologiczne ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - prawne i krajobrazowe ograniczenia obszarowe lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200000”,
- „Uwarunkowania. Opracowania regionalne - potencjalne możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200000”.
- „Uwarunkowania - opracowania regionalne - zmiana planu województwa - ograniczenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200 000”.

11) FAZA - etap analiz i studiów. Sporządzenie analiz i studiów dotyczących wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom dla potrzeb siłowni wiatrowych, w celu ustalenia ograniczeń obszarowych - wyłączenia z możliwości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych:

- obszarów zainwestowanych (zakres ograniczeń obszarowych przedstawiono na Rysunku nr 2):
- terenów istniejącego zainwestowania,
- obszarów preferowanego rozwoju osiedleńczego,
- terenów rozwoju lokalnych funkcji publicznych (sportu, oświaty),
- terenów zabudowy zagrodowej,

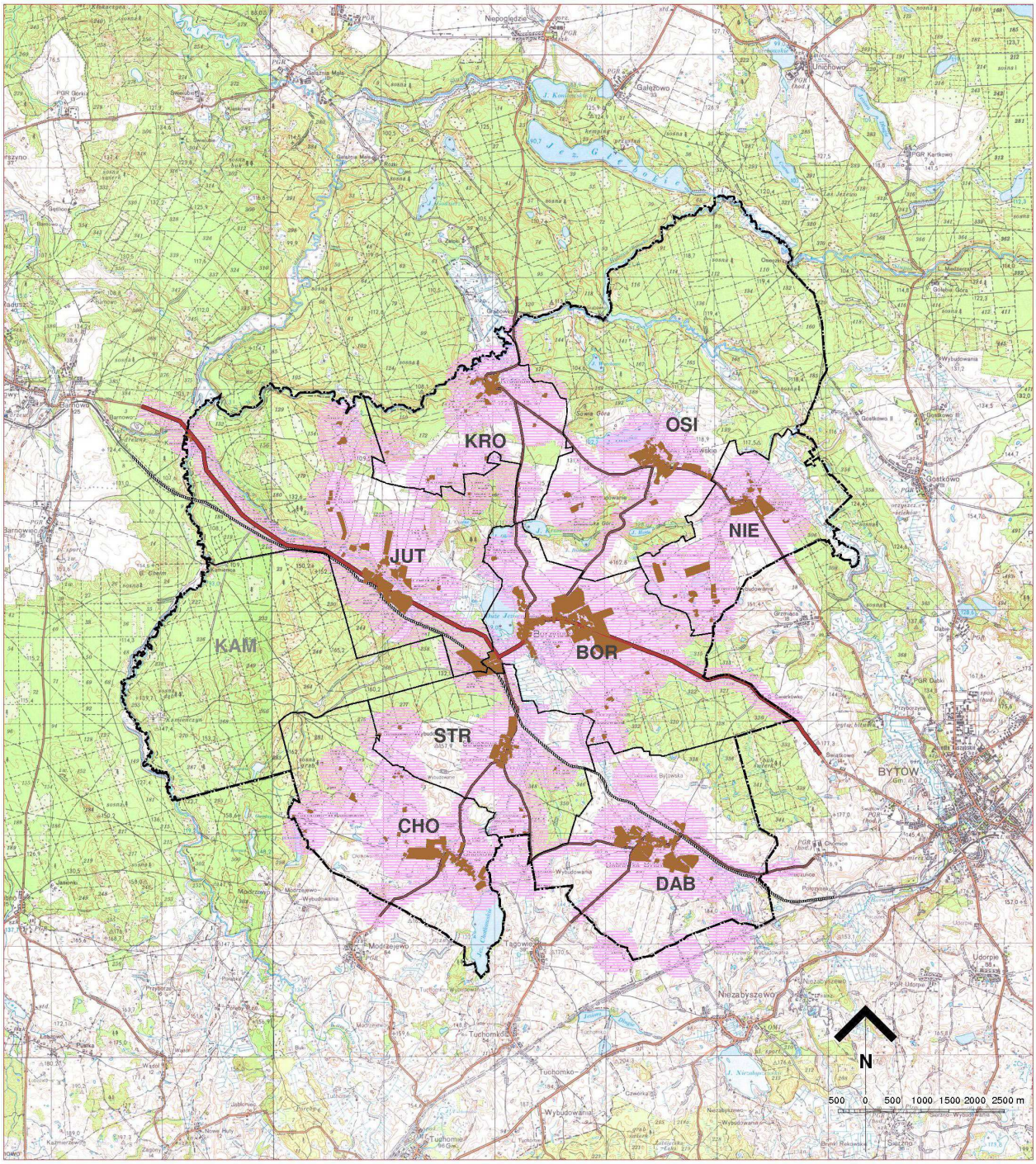
- stref ochronnych gwarantujących neutralizację oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie dopuszczalnego hałasu,
- obszarów wskazanych do rozbudowy i rewitalizacji ze względu na obciążenie turystyczne w opracowaniach regionalnych,
- tras przebiegu dróg publicznych (krajowych i powiatowych) stanowiących ciągi ruchu turystycznego wraz ze strefami ochronnymi przedpola widokowego,

• obszarów i obiektów środowiska kulturowego wymagających ochrony (zakres ograniczeń obszarowych przedstawiono na Rysunku nr 3):

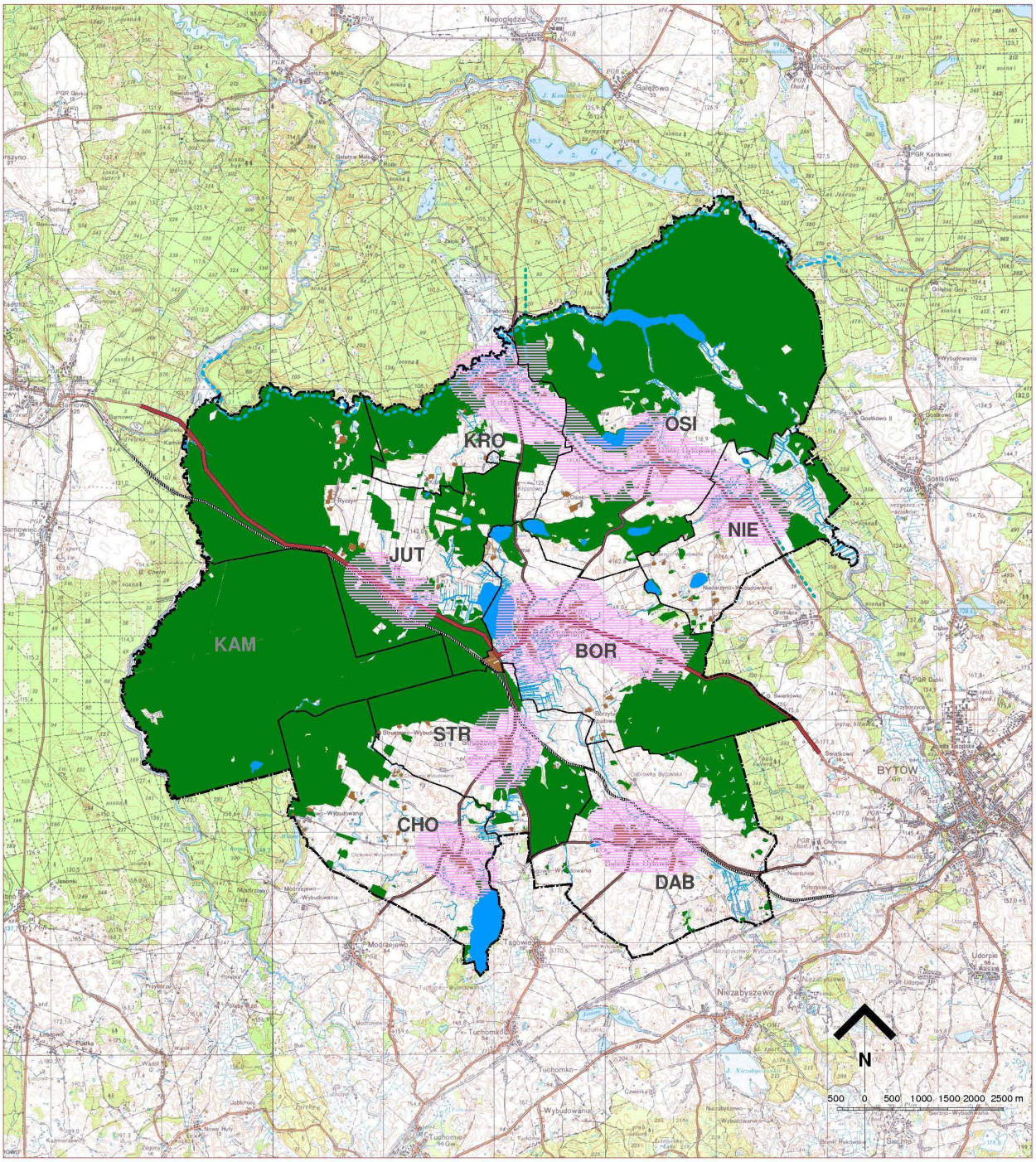
- założeń historycznej zabudowy wraz ze strefami ochronnymi przedpola widokowego,
- układów ruralistycznych wraz ze strefami ochronnymi przedpola widokowego,
- cmentarzy, parków znajdujących się w rejestrze zabytków lub w ewidencji konserwatorskiej wraz ze strefami ochronnymi przedpola widokowego,

• obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego wymagających ochrony (zakres ograniczeń obszarowych przedstawiono na Rysunku nr 4):

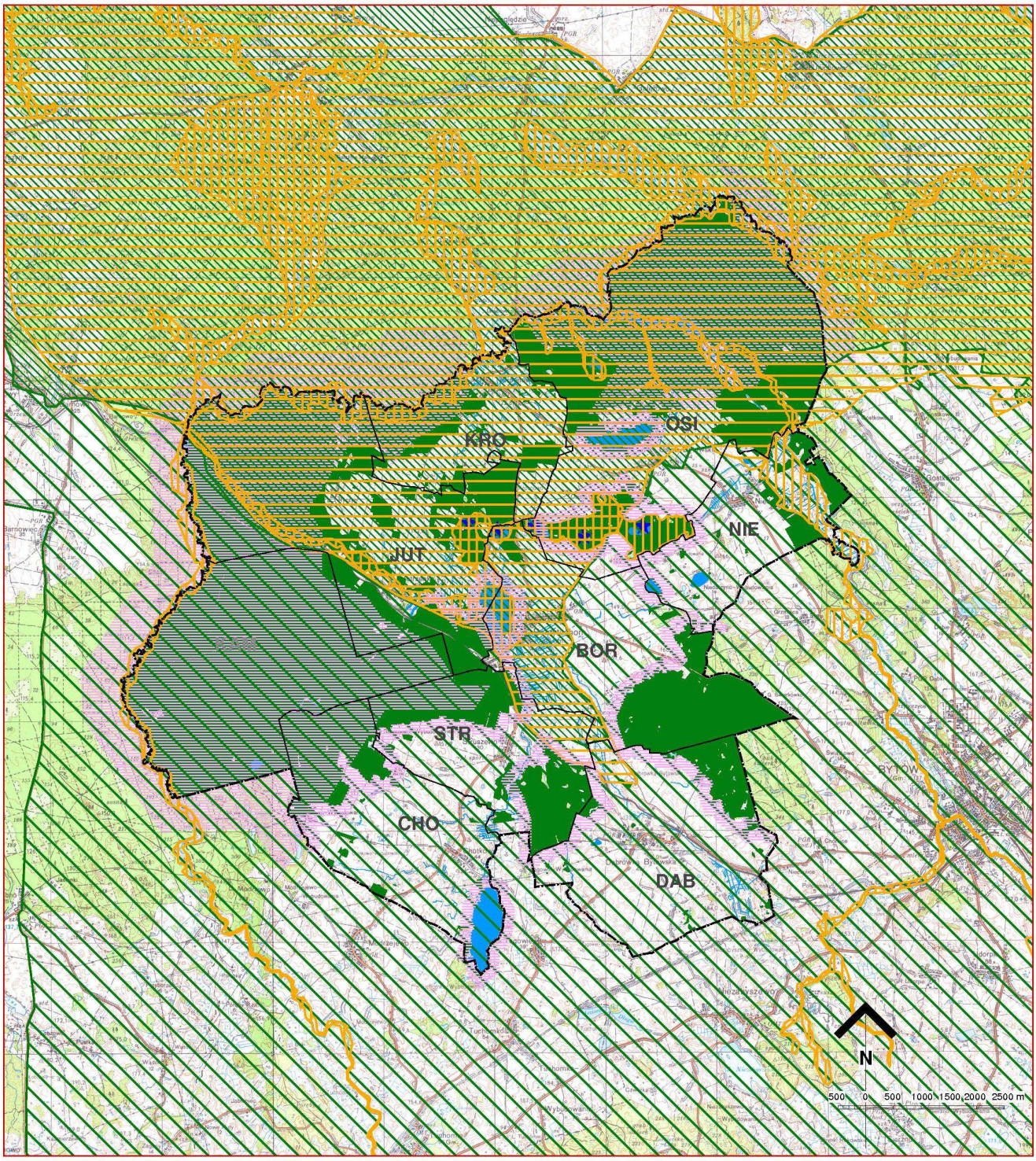
- wód powierzchniowych wraz ze strefą ochronną,
- lasów i terenów planowanych zalesień wraz ze strefą ochronną od kompleksów leśnych,
- istniejących i projektowanych terenów cennych przyrodniczo, objętych formami ochrony przyrody (pomników przyrody, użytków ekologicznych, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, Parku Krajobrazowego, obszarów w ramach sieci Natura2000, elementów regionalnej sieci ekologicznej) wraz ze strefami ochronnymi,
- głównych szlaków wędrówek i przebywania ptaków wg opracowań regionalnych.



Rysunek nr 2.
Zakres zasadniczych ograniczeń obszarowych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ze względu na uwarunkowania istniejącego i projektowanego zainwestowania w gminie Borzytuchom.



Rysunek nr 3.
Zakres zasadniczych ograniczeń obszarowych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ze względu na uwarunkowania środowiska kulturowego w gminie Borzytuchom.



Rysunek nr 4.
Zakres zasadniczych ograniczeń obszarowych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ze względu na uwarunkowania środowiska przyrodniczego w gminie Borzytuchom.

Zasadnicze ograniczenia obszarowe lokalizacji na terenie gminy Borzytuchom siłowni wiatrowych, zawarte w wyżej przedstawionych materiałach syntetycznych, zostały uszczegółowione w ostatecznej edycji ustaleń na ujednoliconym rysunku studium.