12) FAZA - etap analiz i studiów. Diagnoza stanu dotychczasowych przemian w przestrzeni gminy i realizacji założonych w studium z roku 2001 r. kierunków zagospodarowania:

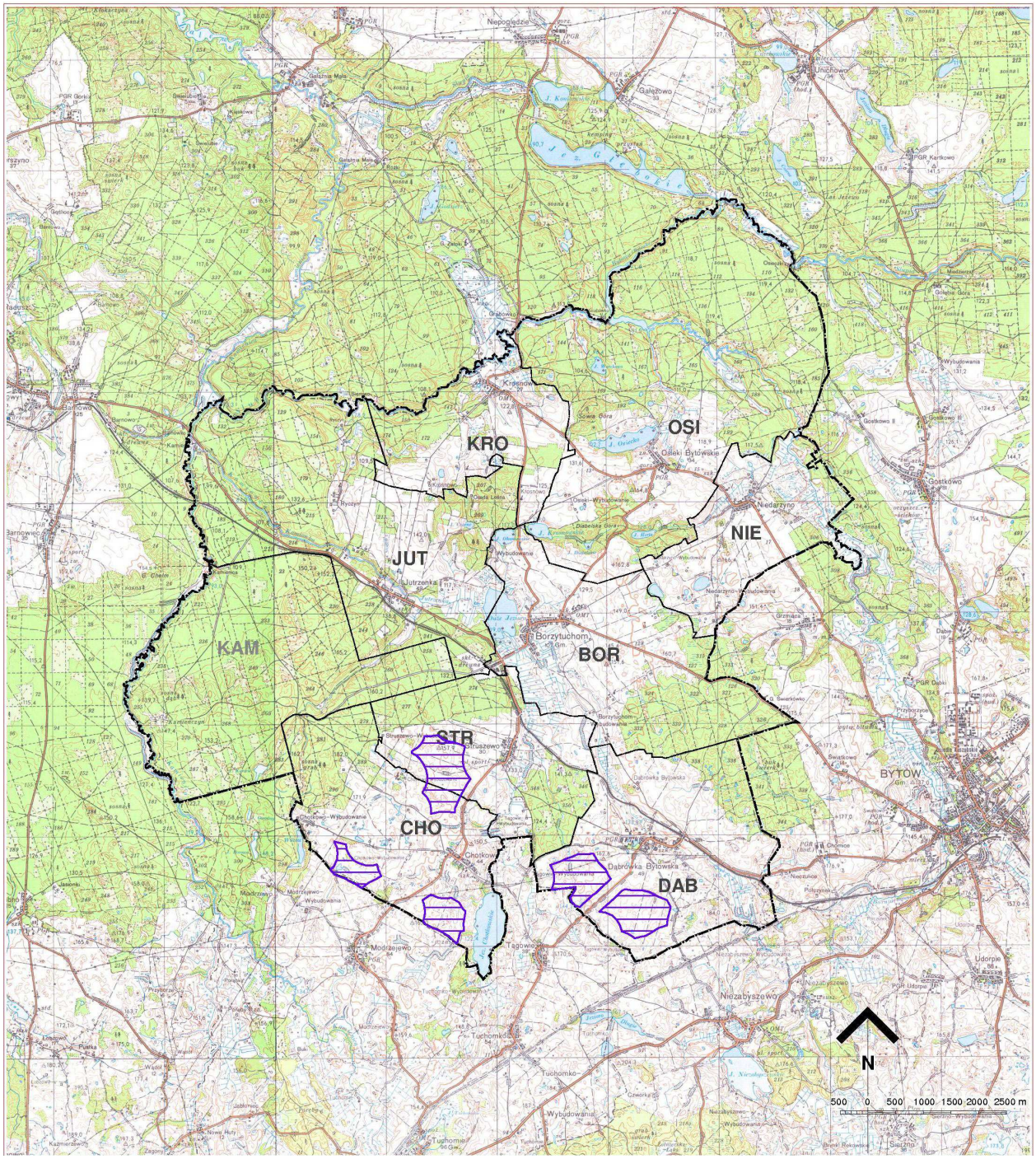
- analiza czynników zewnętrznych, w tym m. in.:
- aktualnej strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
- uwarunkowań związanych z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej,
- analiza czynników wewnętrznych, w tym m. in.:
- aktualnej strategii rozwoju gminy,
- uwarunkowań mających wpływ na możliwości kształtowania polityki przestrzennego rozwoju gminy,
- przyjętych i realizowanych kierunków zagospodarowania i przekształceń przestrzeni,
- zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- stwierdzenie, że na obszarze gminy nie występują istotne konflikty przestrzennych lub zagrożenia w tym względzie,
- potwierdzenie, dotychczas ustalonych w studium głównych celów i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Borzytuchom za nadal obowiązujące.

13) FAZA - etap projektu zmian w studium. Wprowadzenie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom z 2001 r. zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/223/2006 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 25 października 2006 r. w formie sporządzenia ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem wprowadzonych zmian.

W wyniku przeprowadzonych analiz i studiów dla określenia możliwości i zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym m. in. uwzględniających potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, ustalono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom znaczące ograniczenia obszarowe dla lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w granicach administracyjnych gminy.

W sporządzonym ujednoliconym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom" z 2001 r. uwzględniono pod potencjalną lokalizację wież elektrowni wiatrowych ogółem ok. 303 ha.

Zakres obszarowy potencjalnych rejonów (oznaczonych niebieskim szrafem) pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminie Borzytuchom przedstawiono na Rysunku nr 5.




**Rysunek nr 5.**
Zakres obszarowy potencjalnych terenów lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminie Borzytuchom.

14) FAZA - etap procedury planistycznej. Opiniowanie i uzgodnienie przyjętych rozwiązań w projekcie zmian w studium:

- uzyskanie opinii o projekcie studium od właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- uzgodnienie projektu studium z Zarządem Województwa Pomorskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,

- uzyskanie opinii o projekcie studium od właściwych instytucji i organów wymienionych w art. 17 pkt 6 i 7 ustawy,
- uzyskanie opinii dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie studium od innych organów i instytucji,
- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

15) FAZA - etap procedury planistycznej. Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami:

- rozpatrzenie uwag dotyczących projektu studium,
- ewentualne wprowadzenie zmian w projekcie studium wynikających z wniesionych uwag.

16) FAZA - etap procedury planistycznej. Przedstawienie Radzie Gminy Borzytuchom do uchwalenia projektu zmian w studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.

Uchwalony przez Radę Gminy Borzytuchom projekt studium p.t. "Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom", stanowiący ujednolicony w 2008 r. projekt studium z wprowadzonymi zmianami do studium przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/111/01 z dnia 30 kwietnia 2001 r., będzie stanowił dokument określający politykę w zakresie gospodarki przestrzennej na obszarze gminy Borzytuchom.

Określone w studium, na podstawie opracowanej ujednoliconej diagnozy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borzytuchom - uwarunkowania rozwoju", kierunki rozwoju gminy stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.